



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de subdivisión de predio (oficio de autorización): propietario, ubicación de predio, No. de recibo, No. de cuenta, superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

**ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

Villahermosa, Tabasco a 15 de Enero de 2019
Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/227/2019
Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

[Redacted]

Presente.

En atención a su petición recibida de fecha 11 de Diciembre de 2018, en la que solicita la autorización para segregar una fracción de un predio de su propiedad, ubicado [Redacted] le comunico lo siguiente:

En base a lo establecido en el Artículo 181 Fracción II, 186 y 187 de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, Art. 103, 105 y 106 del Reglamento de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, se **Autoriza** en los siguientes términos la **Subdivisión de:** [Redacted] misma que serán segregadas de una superficie total de: [Redacted] con número de cuenta: [Redacted] quedando cubierto el pago de los derechos correspondientes en la Dirección de Finanzas Municipal, mediante recibo de operación [Redacted] de fecha 25 de Septiembre de 2018.

Subdivisión de [Redacted]

Al noreste:	[Redacted]	m.	Con	[Redacted]
Al suroeste:	[Redacted]	m.	Con	[Redacted]
Al sureste:	[Redacted]	m.	Con	[Redacted]
Al noroeste:	[Redacted]	m.	Con	[Redacted]

Esta autorización se expide en base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusivo, para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, no prejuzga sobre derechos de propiedad, la vigencia de esta autorización es de **180** días a partir de la fecha de autorización período en que deberá realizar su inscripción en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Tabasco.

[Redacted]
Prolongación Paseo Tabasco No. 1401, colonia Tabasco 2000 C.P. 86035.
Villahermosa, Tabasco, México. Tel. (993) 310 32 32 Ext. 1097 www.villahermosa.gob.mx

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TABASCO, MÉXICO.



CENTRO
AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD
H. AYUNTAMIENTO | 2018 • 2021

**DIRECCIÓN DE OBRAS,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y SERVICIOS MUNICIPALES**

Villahermosa, Tabasco a 15 de Enero de 2019
Oficio: No. DOOTSM/SRYGU/227/2019
Asunto: Autorización de Subdivisión de Predio

Hago de su conocimiento que esta Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, se reserva el derecho de cancelar la presente autorización en caso de falsedad, dolo, error o incumplimiento de los términos en que se expide y será motivo de la aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar
Director



C.c.p. Lic. María del Rosario Frías Ruíz.- Directora General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.- Presente.
C.c.p. Arq. Oscar de Jesús Vázquez Mosqueda.- Subdirector de Regulación y Gestión Urbana de la DOOTSM.- Presente.
Archivo /Minutario.
I'AAFA/A'OJVM/A'ALGO/gcg.

2/2

Prolongación Paseo Tabasco No. 1401, colonia Tabasco 2000 C.P. 86035.
Villahermosa, Tabasco, México. Tel. (993) 310 32 32 Ext. 1097 www.villahermosa.gob.mx



Centro
somos todos
Ayuntamiento 2014-2018

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

SOLICITUD PARA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIO

Villahermosa, Tabasco a 14 de SEPTIEMBRE del 20 18

Folio: _____

Subdivisión de predio

Fusión de predio

Nuevo ingreso

Revalidación

SOLICITANTE

Nombre: _____

Firma: _____

Domicilio: _____

Col. O fracc.: _____

Municipio: _____

Teléfono: _____

DATOS DEL PREDIO

No. Cta. Predial: _____ Rustico Urbano

Nombre del propietario: _____ Firma: + _____

Domicilio: _____ Col. o Fracc.: _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____

No. de Predio o Partida: _____

No. de Folio o Folio Real: _____

No. de Volumen: _____

Fecha de inscripción: _____

SERVICIOS EXISTENTES

- Agua
- Luz
- Guarnición
- Pavimento
- Otros: _____
- Drenaje
- Alumbrado
- Cable
- Telefono

DESTINO

- Habitacional
- Unifamiliar
- Bifamiliar
- Lotificación
- Servicios
- Comercial
- Bifamiliar Conj. Hab.
- Fracc. Industrial
- Publico

Características del predio general para Subdivisión o Fusión

Superficie Total del Predio: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación

Longitud

Colindante

<u>Nordeste</u>	_____	M, Con _____
<u>Suroeste</u>	_____	M, Con _____
<u>Sureste</u>	_____	M, Con _____
<u>Noroeste</u>	_____	M, Con <u>CAMINO Vecinal</u>
_____	_____	M, Con _____
_____	_____	M, Con _____
_____	_____	M, Con _____
_____	_____	M, Con _____
_____	_____	M, Con _____
_____	_____	M, Con _____

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Autorización de permiso de construcción. Hoja de Solicitud. Solicitante: Nombre, domicilio, municipio, firma, col o frac, Tel. Datos del predio: cuenta predial, propietario, domicilio, firma, col o frac. Datos de escritura: No. de inscripción, No. de predio o partida, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción. Superficie m2, medidas y colindancias con personas físicas.

Requisitos: Autorización de Factibilidad de Uso de Suelo. Escritura de propiedad. Certificación de Libertad de Gravamen. Boleta Predial al corriente de pagos. Credencial de elector del propietario(s). Plano del terreno o de los terrenos, con acotaciones en metros y aproximaciones en centímetros señalando la orientación de los mismos con rumbos y distancias. Autorización del Alineamiento del Ayuntamiento. Plano general del predio o los predios, plano de subdivisión o fusión, plano tipo mosaico, plano de reserva (en caso de subdivisión), plano de servidumbre de paso (en caso de subdivisión), CD Regrabable ó USB de los Planos en formato AUTOCAD (DWG) referenciados con coordenadas UTM.

Fracción 1.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
Norte	_____ M,	con _____
Sur	_____ M,	con _____
Este	_____ M,	con _____
Oeste	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 2.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Medidas y colindancias, superficie m2.

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 3.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 4.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 5.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____

Fracción 6.- Superficie: _____ M²

Medidas y Colindancias

Orientación	Longitud	Colindante
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____
_____	_____ M,	con _____

DATOS DE ESCRITURA

No. de Inscripción: _____
 No. de Predio o Partida: _____
 No. de Folio o Folio Real: _____
 No. de Volumen: _____
 Fecha de inscripción: _____